

A. Souhrnná zpráva

3

Název akce	:	Demolice objektů ve Žďáře nad Sázavou na p.č. 1142 a 1127 v k.ú. Město Žďár
Investor	:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01
Datum	:	červenec 2005
Zak.číslo	:	24/05
Vypracoval	:	Smejkalová Ivana

Obsah projektu

A.1. Průvodní zpráva

Identifikační údaje

Základní údaje o stavbě

Přehled výchozích podkladů

Členění stavby

Vazby na okolní zástavbu

Termíny výstavby

Předpokládaný náklad stavby

A.2. Stavebně technické řešení

1. Popis staveniště
2. Stručný popis staveb
3. Popis demoličních prací
4. Odpadové hospodářství
5. Zajištění staveniště
6. Ochrana životního prostředí
7. Bezpečnost práce
8. POV

A.1. Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : Demolice objektů ve Žďáře nad Sázavou na p.č. 1142 a 1127
v k.ú. Město Žďár
Místo stavby : Žďár nad Sázavou
Účel stavby : RD a garáž
Charakter stavby : demolice
Katastrální území : Město Žďár
parcely dle KN : 1142 a 1127
Obecní úřad : Žďár nad Sázavou
Krajský úřad : Jihlava
Stavební úřad : Žďár nad Sázavou

1.2. Údaje o investorovi

Investor : Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
Žďár nad Sázavou
zastoupený : Mgr. Jaromír Brychta, starosta obce

1.3. Údaje o projektantovi

Projektant : **SANTIS a.s.**
Brněnská 126/38
591 39 Žďár nad Sázavou
tel. : 566 697 398 a 566 697 372
registrace na Živnostenském úřadě ve Žďáře nad Sázavou pod č.j. Živ/0/679/97/Ma
zastoupený : Ing. Zdeňkem Tulisem
autorizovaný inženýr ČKAIT č. 1002518

Stupeň dokumentace – projekt pro odstranění staveb

2. Základní údaje o stavbě

Projekt demolice řeší odstranění objektů na parcelách č. 1142 a 1127 v k.ú. Město Žďár. Stávající stavby jsou ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou.

3. Přehled výchozích podkladů

- prohlídka staveniště 07/2005
- fotodokumentace z 07/2005
- snímek a výpis z KN z 28.6. 2005

4. Členění stavby

Stavební objekty:

SD 01 : Demolice RD na p.č. 1142 (č.p. 649)

SD 02 : Demolice garáže na p.č. 1127

5. Vazby na okolní zástavbu

Objekty určené k demolici se nachází v centrální části města. RD na nachází v blízkosti MěÚ Žďár nad Sázavou, garáž na ul. Žižkova směrem od náměstí k městské části Stalingrad.

6. Termíny zahájení a dokončení

Termín zahájení : srpen 2005

Termín dokončení : srpen 2006

7. Předpokládaný náklad stavby

Náklad stavby bude určen na základě výběrového řízení.

A.2. Popis stavebně technického řešení

1. Popis staveniště

Objekty určené k demolici se nachází v centru města Žďár nad Sázavou. Plocha staveniště je vymezena parcelami : 1142 a 1127 v k.ú. Město Žďár.

2. Stručný popis staveb

2.1. Konstrukční a materiálové řešení

SD 01 : demolice RD na p.č. 1142

Jedná se o objekt RD, který je umístěn v blízkosti MěÚ Žďár nad Sázavou. Má obdélníkový půdorys s 1 nadzemním podlažím a podkrovím. Stavba je částečně podsklepena.

Směrem k MěÚ je stavba provozně propojena s jednopodlažním přístavkem na nějž navazuje garáž obdélníkového půdorysu.

Materiálové provedení: nosná konstrukce je z tradiční technologie, stěny a příčky zděné, v podkroví příčky zděné i dřevěné, sedlová střecha ve sklonu 40°, střešní krytina RD a přístavku z eternitových šablon. Nad garáží je střecha pultová s mírným sklonem s krytinou z pozinkovaného plechu. Založení na pasech z prostého betonu prokládaného kamenem. Schodiště do podkroví dřevěné, do suterénu betonové. Stropy převážně dřevěné, nad suterénem betonový, podlahy z PVC, dřev. desek a betonové mazaniny. Výplně otvorů dřevěné. Objekt je izolován proti zemní vlhkosti asfaltovou lepenkou. Stavba je napojena na elektroinstalaci, rozvod vody, a kanalizaci.

SD 02 : demolice garáže na p.č. 1127

Jedná se o samostatný jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu, nepodsklepený, osazený ve svažitém terénu.

Materiálové provedení: stěny zděné, střecha pultová s velmi mírným sklonem, střešní krytina z asfaltových pásů. Založení na pasech z prostého betonu prokládaného kamenem. Strop z prefa panelů osazených do ocelových profilů, podlaha z betonové mazaniny, ocelová vrata a okno. Objekt je izolován proti zemní vlhkosti asfaltovou lepenkou. Stavba není napojena na elektroinstalaci.

Veškeré SD objekty budou zdemolovány úplně i se základovými pasy. Součástí demolic je zrušení stávajících jímek, šachtiček, podpůrných konzol, vedení apod.

2.2. Doprava

Stavby jsou přístupné z komunikace na ul. Žižkova a z místní komunikace před MěÚ Žďár nad Sázavou o šířce cca 6,0m. Příjezd mechanizace a odvoz sutě je zabezpečen.

2.3. Inženýrské sítě

V červenci 2005 byl proveden vizuální průzkum staveniště. Dokumentace stávajících sítí nebyla nalezena, proto jsou zakresleny **sítě, které byly ověřeny příslušnými správci sítí**.

SD objekty jsou napojeny na elektroinstalaci, rozvod vody a kanalizaci. Před započítím bourání je třeba objekty odpojit od elektrické energie, vody a kanalizace.

Elektroinstalace –

SD-01 : Demolice RD p.č. 1142 – na střechu RD vede od MěÚ nadzemní kabel NN, podzemní kabely NN vedou od rozvaděče na RD k MěÚ a smyčka NN na p.č. 1141. Odpojení a zabezpečení el. vedení provedeno v předstihu před demoličními pracemi.

SD-02 : Demolice garáže p.č. 1127 – podzemní vedení el. energie NN z rozvaděče na p.č. 1128 vedené kolem garáže nutno vytyčit (trasa vedení nezjištěna), aby nedošlo při demolici k překopnutí kabelu. Objekt garáže není napojen na elektroinstalaci.

Vodovod – ve správě VAS.

SD-01 : Demolice RD p.č. 1142 - vodovod prochází v sousedícím pozemku p.č. 1147(zahrada), která je také v majetku investora. Vodovodní přípojka bude zrušena a zaslepena na hlavním řadu.

SD-02 : Demolice garáže p.č. 1127 - vodovod prochází v chodníku, podél komunikace (ul. Žižkova), před garáží a není napojen na stávající objekt garáže.

Kanalizace – ve správě VAS.

SD-01 : Demolice RD p.č. 1142 - kanalizace prochází ve sousedícím pozemku p.č. 1147(zahrada) souběžně s vodovodem. Kanalizační přípojka bude zrušena a zaslepena na hlavním řadu.

SD-02 : Demolice garáže p.č. 1127 - kanalizace prochází v chodníku před garáží a není napojena na stávající objekt garáže.

Plyn – dle vyjádření JMP na daných parcelách žádné plynárenské vedení neleží.

Sdělovací vedení – dle vyjádření ČESKÉHO TELECOMU, a.s., při demolicích objektů na p.č. 1142 a 1127 nedojde ke střetu s jejich sítěmi.

Všechny sítě budou v místech definovaných na situaci odpojeny nebo zaslepeny. Po odpojení a zaslepení se ověří, zda např. všechny žíly elektro rozvodů jsou bez proudu, že v objektu neteče voda, apod.

3. Popis demoličních prací

3.1. Příprava, průzkumy

Před zahájením demoličních prací bude provedena prohlídka nemovitostí a GD zdokumentuje stav okolních nemovitostí. GP nepředpokládá žádné speciální opatření na ochranu okolních objektů.

Specifické bezpečnostní podmínky demolicí

- Budou dodržována opatření stanovená v „Rozhodnutí o odstranění stavby“.
- Pro demolici jednotlivých objektů bude prováděcí firmou zpracován podrobný prováděcí předpis bouracích prací.
- Prostor demolice bude ohrazen výstražnými páskami, všechny vstupy do objektu budou výrazně označeny a zajištěny proti vstupu osob v době bourání.

- V případě použití těžké bourací techniky nebudou na objektu prováděny jiné bourací práce, tj. bude zamezen přístup do ochranného pásma stroje min 15m (nebezpečný dosah stroje) a bude uzavřen bezpečnostní okruh pracovníky zhotovitele tak, aby byla zajištěna místa pod místem prací a zamezen přístup do objektu.
- Demolice bude provedena za přítomnosti statika, všichni pracovníci, kteří jsou určeni k bouracím pracím, musí být pro tuto činnost vyškoleni a vycvičeni. V případě vzniku mimořádných podmínek bude zajištěn speciální dozor dodavatele.
- Nutno zajistit, aby provozní a únikové cesty zůstaly volné
- Při demolici objektu, kdy bezpečnostní okruh demolice zasáhne sousední přilehlý dům, bude zajištěna pracovníky zhotovitele nepřítomnost osob v bezpečnostním okruhu demolice.

3.2. Mechanizace

Při demoličních pracích bude v nezbytně nutné míře použito běžných bouracích mechanismů – bouracích kladiv a kolových rypadel. Odvoz pomocí nákladních aut 12t.

3.3. Postup prací

Nejdříve budou odstraněny výplně otvorů a krytiny střech. Potom bude odstraněno podbití a konstrukce krovu popř. ploché střechy. Dále bude postupně bouráno vždy zastropení, následně dělicí a nosné zdivo.

Strojní bourání

- strhávání střešní konstrukce nebo krovů lany a tažnými stroji je zakázáno
- bourané části uvnitř objektu se musí strhávat stále na jednu stranu, únosnost podlah, na které se materiál strhává, se musí podle potřeby zesilovat podpěrami, materiál z podlah se musí stále odklízet
- vodorovné části uložené v nosných zdech se nesmějí uvolňovat strojním bouráním
- ruční strhávání stěn lany, pákami a zdviháky je při současném použití strojů zakázáno
- stropní části se musí před uvázáním na zvedací mechanismus uvolnit od ostatní konstrukce, bourat klenbu uvolněním části konstrukce, která ji zajišťuje, se smí jen při strojním bourání.

Ruční bourání

- pracovat pod bouranými částmi objektů, jejichž stabilita je ohrožena zatížením konstrukčních částí nad nimi (schody, arkýře...), je zakázáno
- bourání střech se musí provádět tak, aby se nenarušila tuhost ostatních zbývajících částí konstrukce
- příčky a vnitřní konstrukce pod vodorovnými částmi objektů se smějí bourat tehdy, když je prokázáno, že nemají nosnou funkci.

Bourání speciálními metodami (výbušninami) se neuvažuje.

4. Odpadové hospodářství

Při demolici bude materiál likvidován podle :

- Vyhl. 381/2001Sb. MŽP , kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů

- Vyhl. 383/2001Sb. MŽP - o podrobnostech nakládání s odpady.
- Vybourané materiály budou v průběhu bouracích prací naloženy do kontejnerů a tříděny s ohledem na možnou recyklaci nebo uložení na skládkách příslušných kategorií.
- Ocelové konstrukce objektů a technolog. zařízení budou upraveny na ocelový šrot a odvezeny do sběrných druhotných surovin.
- Veškeré neznečištěné recyklovatelné konstrukce (cihelné, betonové a železobetonové) budou recyklovány pro další použití, případně nevyužitelná část z těchto konstrukcí bude odvezena a uložena na skládce.
- Ostatní nerecyklovatelné materiály a suť (asfaltové lepenky, tepelné izolace, střešní šablony atd.) budou odvezeny a uloženy na řízených skládkách příslušných kategorií.
- S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem 185/2001 Sb. O odpadech a souvisejících předpisů.
- Po ukončení demoličních prací bude zpracována závěrečná zpráva o naložení s odpady, jejich množství, charakteru a místu zneškodnění. Tuto zprávu zpracuje odborně způsobilá osoba.

Tabulka odpadových materiálů z RD č. p. 1142

Označení dle Vyhl. 381/2001 Sb.	Popis	Kubatura (m ³ , t)
O – 17 01 01	Beton – základy, podlahy, stropy	81 m ³
O – 17 01 02	Cihly – svislé zdivo	118,5 m ³
O – 17 01 03	Keramické výrobky – obklady, tašky	0,2 m ³
O – 17 02 01	Dřevo – zastřešení, stropy, stěny	33,6 m ³
O – 17 02 02	Sklo – výplně otvorů	0,3 m ³
O – 17 04 04	Kovy – zinek – klempířské konstrukce	0,6 t
O – 17 04 02	Kovy – hliník	0 t
O – 17 04 05	Kovy – železo a ocel – ocel. konstrukce	1,5 t
O – 17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	6 m ³
O – 17 06 05	Stav.materiály obsahující azbest - eternitové střešní. šablony	1,7 t

Tabulka odpadových materiálů z garáže č.p. 1127

Označení dle Vyhl. 381/2001 Sb.	Popis	Kubatura (m ³ , t)
O – 17 01 01	Beton – základy, podlahy, stropy	12,3 m ³
O – 17 01 02	Cihly – svislé zdivo	12 m ³
O – 17 01 03	Keramické výrobky – obklady, tašky	0 m ³
O – 17 02 01	Dřevo – zastřešení, stropy	0 m ³
O – 17 02 02	Sklo – výplně otvorů	0,01 m ³
O – 17 04 04	Kovy – zinek – klempířské konstrukce	0,04 t
O – 17 04 02	Kovy – hliník	0 t
O – 17 04 05	Kovy – železo a ocel – ocel. konstrukce	0,4 t
O – 17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	1m ³

5. Zajištění staveniště

Staveniště bude všech stran oplocené. Vstup na něj je z komunikace na ul. Žižkově a z místní komunikace před MěÚ Žďár nad Sázavou. Oplocení musí staveniště dostatečně chránit před vstupem nepovolaných osob. Při snížené viditelnosti a v noci musí být pracoviště podél veřejné komunikace označeno červenými světly.

6. Ochrana životního prostředí

Ovzduší : zvýšená prašnost – použije se kropení a vytváření vodní clony

Vodní hospodářství : -

Pevné odpady : viz. odpadové hospodářství

Porosty : demolice stavby si nevyžádá žádné kácení vzrostlých stromů.

Hluk: po dobu bourání bude zvýšená hladina hluku v nejbližším okolí za dodržení nař. vl. 178/2001Sb.

7. Bezpečnost práce

Všeobecné bezpečnostní opatření

- Při provádění prací budou dodržována základní pravidla BOZP.
 - Zák. č.167/1991 – Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění
 - Zák. č.324/1990 – Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti prací při stavebních pracích
 - Zák. č. 48/1982 – Vyhláška ČÚBP základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
 - Zák. č. 99/1989 – Pravidla provozu silničního provozu na pozemních komunikacích
- Při odstranění staveb budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy, zejména Vyhláška č. 132/1998 Sb. a Vyhláška 137/1998 Sb.
- Bude dodržen zákon č.218/1992, kterým se mění a doplňuje zákon 309/1991 o ochraně ovzduší před znečištěnými látkami.
- Bude dodržena Vyhláška č. 13/1997 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Budou dodržena ustanovení ČSN 050610 – práce se zvýšeným požárním nebezpečím (řezání plamenem).
- Bude dodržen zákon o požární ochraně č.133/1985 Sb. ve znění 91/1995 Sb. a Vyhlášky MV ČR č.21/1996.
- Odstranění staveb bude prováděno podle předem stanoveného technologického postupu dle zákona č.20/1996 a Vyhlášky 324/1990 Sb.

8. POV

Plocha staveniště je vymezena hranicí parcel 1142 a 1127 v k.ú. Město Žďár.

Příjezd je navržen ze stávající komunikace na ul. Žižkova a místní komunikace před MěÚ Žďár nad Sázavou o šířce cca 6,0m. Dodavatel zajistí, aby staveniště splňovalo požadavky §14 Vyhlášky 137/98 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Napojovací body: --

Oplocení: celé staveniště bude označeno, aby případný pohyb pod lešením byl ochráněn pro osoby z důvodu úrazu apod.

Další podmínky:

- Během výstavby se bude provádět kropení proti prašnosti a v případě vzniku hlučných provozů budou tyto splňovat příslušné hygienické předpisy pro venkovní hluk.
- Případné znečištění vozovek bude neprodleně odstraněno.
- Veškerý odpadový materiál bude tříděn a průběžně odvážen mimo staveniště na příslušné skládky.
- Pracovní doba se předpokládá 6⁰⁰ – 18⁰⁰.